

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
ТУРБИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(внесение изменений 2021 год)

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Договор №48/20 от 18.09.2020 года

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

| Раздел | Должность | Исполнители |
|---|---|----------------|
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | главный архитектор проекта - руководитель проекта. | Морякова Л.В. |
| Юридическое сопровождение | директор | Кузьмичев В.А. |
| Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | Исполнительный директор | Морякова Л.В. |

Состав проектных материалов

| № | Наименование документа | Масштаб |
|--|--|------------|
| 1. Текстовые материалы | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию в текстовой форме проекта Генерального плана Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2. | |
| 3. | Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3. | |
| Графические материалы | | |
| Генеральный план | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений). | | |
| Лист 1 | Карта границ поселений Окуловского района | М 1:100000 |
| Лист 2 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Турбинного сельского поселения | М 1:25000 |
| Лист 7 | Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Турбинного сельского | М 1:25000 |
| | | |
| | CD-диск с электронной версией | |

Содержание.

| | |
|--|----|
| 1. Введение..... | 5 |
| 2. Цели и задачи территориального планирования..... | 6 |
| 3. Прогнозируемые направления развития экономической базы Турбинного сельского поселения..... | 6 |
| 4. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития..... | 7 |
| 5. Земельные ресурсы..... | 8 |
| 5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры..... | 9 |
| 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и регионального значения на территории муниципального образования Турбинное сельское поселение..... | 10 |
| 6.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, функциональные зоны их размещения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. | 11 |
| 6.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. | 11 |
| 6.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение..... | 11 |
| 6.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Турбинного сельского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение. | 12 |
| 6.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий..... | 16 |
| 6.4. Инженерное обеспечение и благоустройство территории..... | 17 |
| 7. Охрана окружающей среды..... | 17 |
| 8. Заключение..... | 18 |

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования Турбинное сельского поселения был разработан в 2011-2012 г.г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г.Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 31.01.2012 №72)

Настоящие изменения в Генеральный план Турбинного сельского поселения разработаны в 2021 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании Постановления Администрации Турбинного сельского поселения от 08.12.2020 г. №229 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Турбинного сельского поселения».

В процессе реализации Генерального плана Турбинного сельского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности, приведение границ муниципального образования Турбинного сельского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и сельского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных законов Новгородской области от 05.07.2005 № 511-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 628-ОЗ, от 03.09.2010 № 818-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ, от 04.04.2019 № 396-ОЗ), уточнение основных перспектив развития поселения в рамках новых программ и схем развития как Российской Федерации, так и Новгородской области и Окуловского муниципального района а также с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на 2020 год. Одновременно осуществлена актуализация основных положений генплана с учетом развития поселения за период с 2011 по 2020 годы.

Настоящие изменения в Генеральный план Турбинного сельского поселения разработаны в 2021 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Турбинного сельского поселения.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом развития Турбинного сельского поселения в последние годы, а также вновь выявленных потребностей населения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения Схемы территориального планирования Новгородской области и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области. В рамках вносимых учтена необходимость изменения границ населенных пунктов в связи с массовой постановкой земель на кадастровый учет и уточнения назначения территорий Турбинного сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

При разработке изменений были учтены положения Схемы территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года № 370, в ред. от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 №250), а также других документов и целевых программ, принятых в период с 2011 по 2021 годы.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором

осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2041 года (20 лет).

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на начало 2021 года.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Турбинное сельское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2021 году, а также ранее утвержденные градостроительные документы.

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2014 по 2020 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Турбинного сельского поселения и Окуловского муниципального района.

2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

3. Прогнозируемые направления развития экономической базы Турбинного сельского поселения.

Турбинное сельское поселение – муниципальное образование с малочисленными населенными пунктами и со слабо развитой промышленной, транспортной, инженерной и социально-культурной инфраструктурой .

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: сохранение численности жителей поселения, укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- увеличение темпов жилищного строительства с одновременным выводом из эксплуатации аварийного, ветхого и неблагоустроенного жилого фонда;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- эффективное использование местных ресурсов;
- сохранение уникальных памятников культурного наследия;
- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- неудовлетворительная демографическая ситуация;
- низкий уровень заработной платы работников;
- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

4. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Турбинного сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Турбинному сельскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Турбинного сельского

поселения как развитого социально-экономического поселения в составе Окуловского района Новгородской области. Стратегической целью развития Турбинного сельского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Турбинного сельского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Турбинное сельское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Турбинного сельского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

5. Земельные ресурсы.

Турбинное сельское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом сельского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 497-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 722-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.10.2013 № 358-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ). Этим же законом установлена граница Турбинного сельского поселения. Следует обратить внимание, что Областным законом Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ была уточнена граница Окуловского муниципального района и границы муниципальных поселений, входящих в состав района, в том числе и Турбинного сельского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 года № 325–ОЗ были уточнены границы Турбинного сельского поселения и на основании картографических материалов территория Турбинного сельского поселения в настоящее время составляет **29707 га**.

Перечень использования земельных ресурсов Турбинного сельского поселения приведен в таблице 4.2.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на начало 2021 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Турбинного сельского поселения в административных границах составляет **29707 га**, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 5.1.

| № п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
|-----------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|
| | | га | % | га | % |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 3519,53 | 11,85 | 3528,52 | 11,88 |
| II | Земли населенных пунктов | 968,26 | 3,26 | 956,23 | 3,22 |

| № п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
|------------|---|---------------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | га | % | га | % |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 227,09 | 0,76 | 229,05 | 0,77 |
| IV | Земли лесного фонда | 6586,1 | 22,17 | 6586,1 | 22,17 |
| V | Земли водного фонда | 181,4 | 0,61 | 181,4 | 0,61 |
| VI | Земли особо охраняемых территорий | 18224,62 | 61,35 | 18225,7 | 61,35 |
| | Итого площадь МО: | 29707 | 100,00 | 29707 | 100,00 |

Необходимо отметить, что в настоящее время поставлены на кадастровый учет земли особо охраняемых природных территорий, доля которых на территории поселения составляет 61,35%. Следует учитывать, что основная часть этих земель относится к рекреационной зоне национального парка «Валдайский» и она предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

Разрешенные виды деятельности в этой зоне национального парка подробно рассмотрены в разделе «2.4. Особо охраняемые природные территории» настоящих изменений в генплан.

В рамках настоящих изменений предусматриваются незначительные изменения категорий земельных участков, в частности по д.Пузырёво, д.Тухили, Горнешно, Кривцово, Осипово-1, Перекоп, Почеп (в основном устранение ранее допущенных технических ошибок). Перевод значительной части территории д.Котчино в земли сельскохозяйственного назначения, а также перевод ЗУ в д.Боровно в категорию особо охраняемых природных территорий. Кроме того в рамках настоящих изменений предусматривается устранение ранее допущенных ошибок и корректировка в связи с уточнением границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

На расчетный срок предусмотрено увеличение земель сельскохозяйственного назначения на 8,99 га, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на 1,96 га, земель особо охраняемых территорий на 1,08 га и уменьшение земель населенных пунктов на 12,03 га.

Обоснование перевода земель из одной категории в другую рассмотрено в разделе «2.5. Землепользование» Материалов по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений 2021 г.).

5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Развитие планировочной структуры населенных пунктов поселения предусматривается в основном в соответствии с генпланом 2012 года. При этом учтены изменения в землепользовании по поселению и потребности населения в развитии населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие поселения с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного сельского округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

1. Жилая зона
2. Общественно-деловая зона
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Зона производственного использования
5. Зона рекреационного назначения
6. Зона сельскохозяйственного использования
7. Зона специального назначения.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и регионального значения на территории муниципального образования Турбинное сельское поселение.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования должно осуществляться с учетом существующего состояния Окуловского муниципального района и входящего в его состав Турбинного сельского поселения (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.) и анализа основных параметров объекта и территории его размещения.

При этом были проанализированы следующие аспекты:

- Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов);
- Определение возможных направлений развития территории;
- Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории;
- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В рамках настоящих изменений генплана оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и регионального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Турбинного сельского поселения в составе Окуловского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-

технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Турбинное сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктуры для размещения объектов местного и регионального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Турбинное сельское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенных пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

6.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, функциональные зоны их размещения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Размещение на территории Турбинного сельского поселения новых объектов федерального значения не предусматривается.

6.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 № 380, от 27.08.2021 №250) *на территории Турбинного сельского поселения не планируется размещение новых объектов регионального значения на период до 2032 года.*

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

В «Изменениях в Схему территориального планирования Новгородской области. Материалы по обоснованию. Часть I» (в таблице 2.3.2.2 «Реестр инвестиционных площадок, расположенных на территории Новгородской области и находящихся в государственной и муниципальной собственности» имеются сведения о трех инвестиционных площадках расположенных на территории Турбинного сельского поселения. Данные об этих инвестиционных площадках представлены ниже.

| № п/п | Название площадки | Место расположения (адрес) | Площадь земельного участка, | Категория земель | Кадастровый номер | Собственность | Предполагаемое использование площадки |
|-------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|
|-------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|

| | | | га | | | | |
|-----|-------------|--|-----|--------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 225 | «Горнешно» | Турбинное с.п., д.Горнешно | 5,9 | Земли населенных пунктов | 53:12:1514001 | муниципальная | Строительство базы отдыха |
| 244 | «Осипово» | Турбинное сельское поселение, д. Осипово | 7,8 | Земли населенных пунктов | 53:12:1540001 | муниципальная | Для жилищного строительства |
| 245 | «Варгусово» | Турбинное сельское поселение, д. Варгусово | 8 | Земли населенных пунктов | 53:12:1509001 | муниципальная | Для жилищного строительства |

*- нумерация площадок в соответствии с таблицей 2.3.2.2 «Реестра инвестиционных площадок».

6.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Турбинного сельского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Турбинного сельского поселения объектов местного значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 6.1.3.1. В таблице приведены и данные о мероприятиях, проведение которых предусматривается в рамках принятых в Турбинном сельском поселении муниципальных программ развития поселения и учтенных настоящими изменениями генплана.

Таблица 6.1.3.1.

Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях Турбинного сельского поселения.

| № п/п | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположения | Функциональная зона | Сроки исполнения | Документ, определяющий мероприятие |
|--|---|---|--|---------------------|------------------|---|
| Объекты жилищного строительства | | | | | | |
| 1. | Объекты жилищного строительства | ИЖС до 1000 кв. м общей жилой площади в год | Населенные пункты Турбинного сельского поселения | Жилая зона | Расчетный срок | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры |
| Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов | | | | | | |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Турбинного сельского поселения Окуловского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года |
| 2.1. | Строительство остановочных пунктов | 3 остановочных пункта | Турбинное сельское поселение | | 2021-2026 гг. | |
| 2.2. | Установка элементов транспортной навигации | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2021-2041 гг. | |
| 2.3. | Реконструкция существующих остановочных площадок и павильонов | 11 ед. | Турбинное сельское поселение | | 2021-2026 гг. | |
| 2.4. | развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированно | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2021-2041 гг. | |

| | | | | | | |
|------|---|-----------------------|------------------------------|------------|---------------|---|
| | с градостроительной деятельностью в поселении | | | | | |
| 2.5. | Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2021-2041 гг. | |
| 2.6. | Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2021-2041 гг. | |
| 3. | Объекты социальной инфраструктуры | | | | | |
| | В сфере образования | | | | | |
| 3.1. | Сохранение существующей системы учреждений образования и их реконструкция и модернизация | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | Генплан 2012, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Турбинного сельского поселения на 2018-2030 годы |
| 3.2. | Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения. | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | |
| | <i>В сфере физической культуры и спорта</i> | | | | | |
| 3.3. | Строительство спортивных площадок | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | |
| | В сфере культуры | | | | | |
| 3.4. | Сохранение и модернизация существующих объектов культуры МУК "Турбинная централизованная клубная система" | | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | Генплан 2012, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Турбинного сельского поселения на 2018-2030 годы |
| 3.5. | Сохранение и модернизация существующих Филиалов МУК «Библиотечный информационный центр» | | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | |
| 3.6. | Реконструкция и модернизация объектов сферы культуры | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | Жилая зона | 2020-2041 гг. | |

| В сфере здравоохранения | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------|--|----------------|---------------|---|
| 3.7. | Сохранение и модернизация существующих объектов здравоохранения - Подразделения МУЗ "Окуловская ЦРБ": Турбинный ФАП Пузыревский ФАП | Определяется проектом | д. Мельница д. Пузырево | Жилая зона | 2020-2041 гг. | Генплан 2012, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Турбинного сельского поселения на 2018-2030 годы |
| В сфере туризма и индустрии отдыха | | | | | | |
| 3.8. | Создание объектов туризма и отдыха на территории поселения | Определяется проектом | д. Перестово, рядом с д. Загубье, д. Горнешно, западный берег оз. Боровно, северный берег оз. Луково, южный берег оз. Луково | Зона рекреации | 2020-2041 гг. | |
| Инженерная инфраструктура | | | | | | |
| 4.1. | модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Турбинного сельского поселения на 2017-2030 годы, Генплан 2012 |
| 4.2. | Проектирование и строительство газопровода среднего давления: «г. Окуловка – д. Перестово – д. Горы – д. Перевоз – д. Горнешно» (ориентировочная протяженность – 25 км) | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2017-2030 | |
| 4.3. | Проектирование и строительство распределительных газопроводов среднего давления (0,3МПа) с подключением к газораспределительным сетям от АГРС «Угловка». | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2030 -2041 | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---|--|---------------|--|
| | Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ и подключение потребителей. | | | | | |
| <i>Электроснабжение</i> | | | | | | |
| 4.4. | позапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс. | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2020-2041 гг. | |
| 4.5. | реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации. | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2020-2041 гг. | |
| <i>Теплоснабжение</i> | | | | | | |
| 4.6. | Проектирование и строительство новых отопительных котельных в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. | Определяется проектом | Турбинное сельское поселение | | 2020-2041 гг. | |
| <i>Водоснабжение и водоотведение</i> | | | | | | |
| 4.7. | В деревнях Боровно, Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово строительство самотечных сетей канализации с полной биологической очисткой. | Определяется проектом | деревни Боровно, Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово | | 2020-2041 гг. | |
| 4.8. | Создание систем водоснабжения деревень Боровно, Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово от проектируемых артезианских скважин | Определяется проектом | деревни Боровно, Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово | | 2020-2041 гг. | |
| 4.9. | В деревнях Боровно, | Определяется проектом | деревни Боровно, | | 2020-2041 гг. | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---------------|---|
| | Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово строительство дополнительных парных противопожарных резервуаров. | | Варгусово, Загубье, Котчино, Осипово-2 и Перестово | | | |
| <i>сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов</i> | | | | | | |
| 4.10. | разработка перспективной схемы обращения с отходами на территории Турбинного сельского поселения. | | Турбинное сельское поселение | | 2020-2022 гг. | Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. № 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» |
| 4.11. | - ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения; - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; | | Турбинное сельское поселение | | 2020-2030 гг. | |
| 4.12. | формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ. | | Турбинное сельское поселение | | 2020-2030 гг. | |

6.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

| Наименование объекта | Зона с особыми условиями | Параметры зоны | Функциональная зона |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 150 м, 200 м, 400м | производственного использования |
| Полигонов твердых бытовых отходов | Санитарно-защитная зона | 500 м | Специального назначения |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |

| | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ | охранные зоны | 15м, 20 м, 25 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м | производственного использования |

6.4. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Турбинного сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

Современное состояние инженерного обеспечения и перспективы его развития на расчетный срок обобщенно рассмотрены в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура» Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений, 2020 г.) и в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Турбинного сельского поселения Окуловского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года (утв. Решение Совета депутатов Турбинного сельского поселения от 24.03.2017 №91). Материалы ранее утвержденного генплана и расчеты потребности поселения мощности систем и в ресурсах для их эксплуатации (водоснабжение и водоотведение, электро-, газо- и теплоснабжение) позволяют оценить перспективу развития инженерных систем на расчетный срок.

Дополнительные мероприятия по благоустройству территории поселения предусматриваются муниципальной программой муниципальная программа «Благоустройство Турбинного сельского поселения на 2018-2022 годы»

7. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Турбинного сельского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды подробно не рассматриваются.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Стратегическая цель приоритетного направления:

- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды за счет обеспечения населения региона чистой питьевой водой;
- улучшения экологической ситуации в районе путем создания на территории комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов; ликвидации всех несанкционированных свалок;
- решение вопросов очистки сточных вод и жидких коммунальных отходов до нормативных требований.

Ключевыми проблемами в данной сфере в Турбинном сельском поселении являются:

- низкое качество питьевой воды;
- недостаточное развитие систем водоснабжения и водоотведения;

- необходимость обеспечения баланса выбытия и воспроизводства лесов с увеличением объемов лесовосстановительных мероприятий;
- необходимость развития и совершенствования деятельности особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), расположенных на территории Окуловского района;
- недостаточное количество и состояние объектов по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов на территории района;
- наличие на территории района объектов накопленного экологического вреда, в том числе несанкционированных свалок;
- неудовлетворительное состояние объектов сбора и очистки сточных вод.

8. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Турбинного сельского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Турбинного сельского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Турбинного сельского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Турбинного сельского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Турбинного сельского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Изменениями учтены предложения принятые за последние годы Схемами терпланирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Турбинного сельского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Турбинного сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.